

Утверждаю
Генеральный директор
ООО «Городская Оценочная Компания»



Гуреев В.В.

«31» октября 2017 года

ОТЧЕТ

**ОБ ОЦЕНКЕ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ
ОДНОЙ ОБЫКНОВЕННОЙ ИМЕННОЙ БЕЗДОКУМЕНТАРНОЙ АК-
ЦИИ РЕГ. № 1-01-00562-Н ОТ 05.03.2004 Г. И ОДНОЙ ПРИВИЛЕГИ-
РОВАННОЙ ИМЕННОЙ БЕЗДОКУМЕНТАРНОЙ АКЦИИ РЕГ. № 2-
01-00562-Н ОТ 08.09.2010 Г. В 100% ПАКЕТЕ ПАО «НАУЧНО-
ПРОИЗВОДСТВЕННАЯ ФИРМА «СПЕКТР ЛК» ИНН: 7703049690
/ОГРН: 1027739717796 ОТ 06.12.2002.**

ЗАКАЗЧИК ОЦЕНКИ:
ООО «Прима»

ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «Городская Оценочная Компания»

ДАТА ОЦЕНКИ:
07 июня 2017 г.

ДАТА СОСТАВЛЕНИЯ ОТЧЕТА:
31 октября 2017 г.

Москва 2017г.

Городская Оценочная Компания

Сопроводительное письмо

В соответствии с Договором № 01/27/10-2017 от 27 октября 2017 года и Заданием на оценку №01/27/10-2017 от 27 октября 2017 года направляем Вам отчет об определении рыночной стоимости одной обыкновенной именной бездокументарной акции рег. № 1-01-00562-н от 05.03.2004 г. и одной привилегированной именной бездокументарной акции рег. № 2-01-00562-н от 08.09.2010 г. в 100% пакете ПАО «Научно-производственная фирма «Спектр ЛК» ИНН: 7703049690 /ОГРН: 1027739717796 от 06.12.2002.

Дата оценки: 07 июня 2017 г.

Дата составления отчета об оценке – 31 октября 2017 г.

Цели и задачи оценки: определение рыночной стоимости объекта оценки.

Использование результата оценки: направление акционером владеющим более 30 процентов общего количества обыкновенных и привилегированных акций ПАО «Научно-производственная фирма «Спектр ЛК» обязательного предложения о приобретении акций публичного общества у других акционеров в соответствии со ст. 84.2 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г.; а также для принятия ПАО «НПФ «Спектр ЛК» управленческих решений с целью выкупа акций по требованию акционеров в соответствии со ст. 75 №208-ФЗ «Об акционерных обществах» от 26.12.1995 г.

Учитываемые права в отчете об оценке – право собственности.

Обременения в праве собственности акций - не учитываются.

Обременения, в случае их наличия, в объектах недвижимости, входящих в объект оценки, будут обозначены в отчете об оценке.

В соответствии с целями и задачами оценки, полагаясь на информацию, представленную и проанализированную в настоящем Отчете об оценке, с учетом сделанных допущений, Оценщик сделал следующий вывод об итоговой величине стоимости Объекта оценки:

Рыночная стоимость одной обыкновенной именной бездокументарной акции рег. № 1-01-00562-Н от 05.03.2004 г. в 100% пакете ПАО «Научно-производственная фирма «Спектр ЛК» ИНН: 7703049690 /ОГРН: 1027739717796 от 06.12.2002, на дату оценки, округленно составляет:

495,63 рублей

(Четыреста девяносто пять рублей 63 копейки)

Рыночная стоимость одной привилегированной именной бездокументарной акции рег. № 2-01-00562-Н от 08.09.2010 г. в 100% пакете ПАО «Научно-производственная фирма «Спектр ЛК» ИНН: 7703049690 /ОГРН: 1027739717796 от 06.12.2002, на дату оценки, округленно составляет:

495,63 рублей

(Четыреста девяносто пять рублей 63 копейки)

Курсы иностранных валют, принятые в расчетах:

Курс долл. США, установленный ЦБ РФ на дату оценки составляет:

1 доллар США = 56,6747 рубль

1 евро = 63,7817 рублей (Источник: www.cbr.ru)

С уважением,
Генеральный Директор
ООО «Городская Оценочная Компания»



Гуреев В.В.

Полный развернутый Отчет об оценке содержит описание, характеристику и анализ Объекта оценки, собранную Оценщиком фактическую и ретроспективную информацию, этапы проведенного анализа, обоснование утверждений и полученных результатов, сделанные допущения. Исходная информация, проведенный анализ, расчеты и выводы представлены в соответствующих разделах Отчета об оценке.

Настоящий отчет достоверен исключительно в полном объеме, отдельные части отчета не могут являться самостоятельными документами.

Оценка выполнена, а Отчет составлен в соответствии с Федеральным Законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 г. (с изменениями и дополнениями, актуальными на дату оценки), и «Федеральными стандартами оценки (ФСО №1, №2, №3), обязательными к применению субъектами оценочной деятельности» утвержденными приказами Минэкономразвития России от 20.05.2015 № 297, № 298, № 299, ФСО №8 утвержденный приказом Минэкономразвития России от 01.06.2016 г. №326. Оценщик является действующим членом Общероссийской общественной организации «Российское общество Оценщиков», соответственно, при проведении оценки, Оценщик руководствовался также Сводом стандартов оценки (ССО РОО 2015) Общероссийской общественной организации «Российское общество Оценщиков», предназначенного для оценки стоимости имущества в Российской Федерации.

Мы были рады оказать Вам услуги в области оценки.

Если у Вас остались вопросы или Вам необходима дополнительная информация, свяжитесь непосредственно с Оценщиком, выполнившим настоящий отчет об оценке Ильичевым Сергеем +7(903) 663- 25 - 02